NEMOMAX

investiční fond
s proměnným základním
kapitálem, a. s.

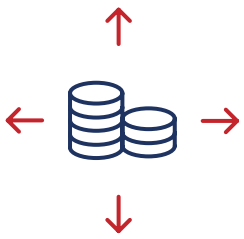
Základní parametry

Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Zaměření fondu	Nemovitosti a financování nemovitostních projektů
Frekvence úpisu investičních akcií (IA)	Měsíčně
Cenný papír	Prioritní investiční akcie
Odkupy IA	Na požádání se splatností 90 – 180 dní
Veřejná obchodovatelnost	Ne
Doba trvání fondu	Na dobu neurčitou (od 1. 6. 2017)
Minimální investice klienta	**1 mil. Kč** (pro § 272 odst. 1 písm. i) bod 2 zákona č. 240/2013 Sb.), jinak **3,5 mil. Kč**
Investiční horizont klienta	Střednědobý, 4 roky
Vstupní poplatek	Až **3 %**
Výstupní poplatek	**0 %** po 3 letech, **5 %** do 3 let
Obhospodařovatel a administrátor fondu	AVANT investiční společnost, a. s.
Náklady fondu	Maximálně **2 % p. a.** z průměrné hodnoty aktiv
Opce fondu	Fond má právo uplatnit odkup investičních akcií za aktuální cenu investičních akcií platnou pro kalendářní měsíc, ve kterém bylo právo odkupu ze strany fondu uplatněno
Depozitář	CYRRUS, a. s.
Auditor	APOGEO Audit, s. r. o.
Regulace a právní řád	Česká národní banka a Česká republika
Zdanění výnosů fondu	**5 %** ze zisku fondu
Zdanění akcionářů – fyzických osob	**15 %** při odkupu do 3 let, **0 %** při odkupu po 3 letech

Hlavní ukazatele

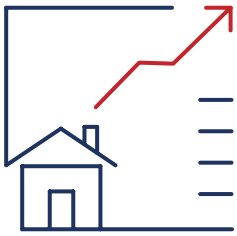
Investiční strategie

Development a investice
v nemovitostech



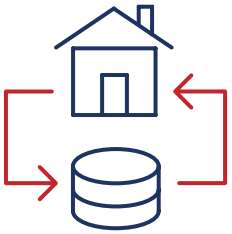
Výnos akcií

7,1 % p. a. pro prioritní investiční akcie
(pro rok 2023 nastaven maximální
výnos na 10 % p. a.)



Aktuální hodnota majetku

880 091 449 Kč
k 31. 3. 2023



Důvody pro investování do investičního fondu Nemomax

Nadstandardní **výnos** prioritních investičních akcií až 7,1 % p. a.
(pro rok 2024 nastaven maximální výnos na 10 % p. a.)

Dlouhodobé investování do reálných hodnot se stabilním **růstem**

Přednostní **podíl** na zisku fondu (před zakladatelem fondu)

Participace na rozvoji významných rozvojových území v ČR a EU

Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

Profesionální **správa** majetku

Nízké vstupní a výstupní poplatky

Kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářem (CYRRUS, a. s.)

Nižší 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy

Dohled České národní banky

Možnost **osvobození** od daně z příjmu při odkupu investičních akcií po 3 letech

Vyšší míra **diverzifikace** portfolia

25 LET ZKUŠENOSTÍ NA REALITNÍM TRHU

7 DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

37 652 CELKOVÁ HRUBÁ PLOCHA PROJEKTŮ V M²

Aktuální projekty



1 VIVA LIPNO (AKTUÁLNÍ)



2 REZIDENCE NA KARMELI (AKTUÁLNÍ)



3 RODINNÉ BYDLENÍ ČIMICE (AKTUÁLNÍ)

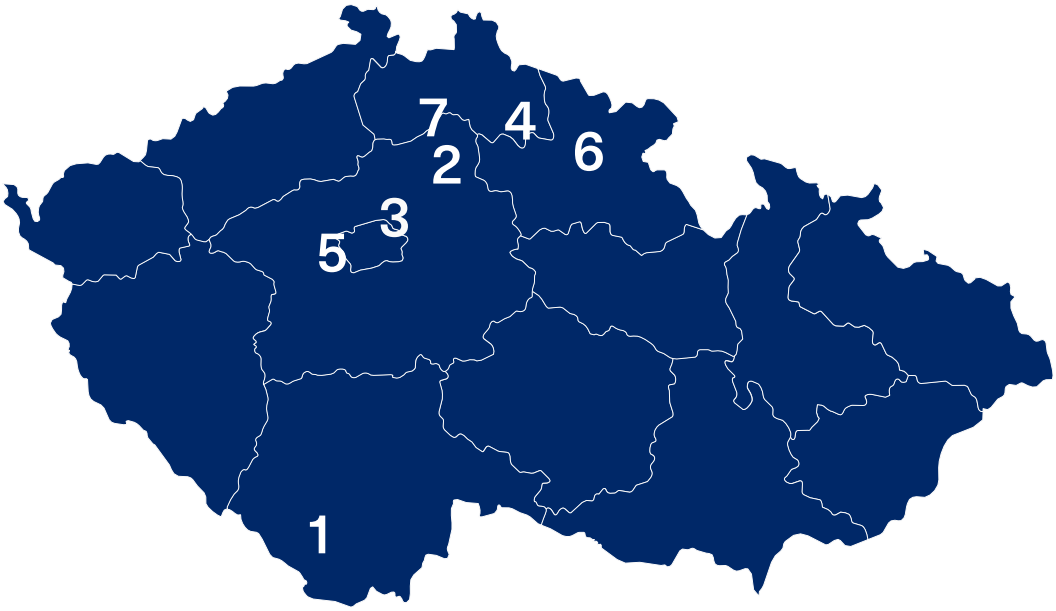


4 VIVA VRCHLABÍ (POSTAVENO)

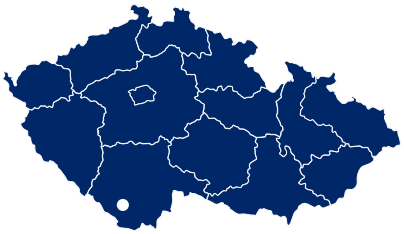
5 VILA ROKOSKA (PRODÁNO)

6 RODINNÉ BYDLENÍ SOLNICE (PRODÁNO)

7 BYTY BAKOV (PRODÁNO)



Viva Lipno



Exkluzivní projekt rodinného bydlení na břehu velkého jezera v blízkosti Lipenské víly. Na pozemcích vyrostou objekty různého charakteru vhodné pro celoroční bydlení.

„Jedinečné místo na břehu přehrady“

Jednotlivé objekty budou respektovat výškové poměry pozemku a jeho zalesněnost. Budou rozmístěny po celém území tak, aby každý měl průhled na vodní hladinu a dostatek soukromí s veškerým respektem k přírodě.

Projekt je v lese na pozemku dlouhém 1,3 km v jedné z nejkrásnějších lokalit přímo na břehu lipenské přehrady. Pozemek je orientován na jihozápad s krásnými výhledy na vodní hladinu a protilehlý břeh. Nachází se zhruba uprostřed trasy mezi Lipnem nad Vltavou a Frymburkem. Podél pobřeží vede cyklotrasa, u vody jsou pláže a v zimě je zde střed bruslařské dráhy.

Projekt bude proveden ve vysokém materiálovém standardu s využitím moderních smart technologií a s nízkými energetickými nároky. V areálu budou poskytovány služby na vysoké úrovni zajišťující pohodlí a soukromí všem obyvatelům.

VYDÁNO ÚR S PRÁVNÍ MOCÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ OČEKÁVÁME BĚHEM PRVNÍHO POLOLETÍ 2024
ZAHÁJENÍ STAVBY 2024
DOKONČENÍ STAVBY DO KONCE 2027

47 355 M²	POZEMEK
39 932 M²	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA
31 128 M²	ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA











VIVA Vrchlabí



Byty jsou ve vysokém materiálovém standardu s velkými úložnými prostory. Většina z nich má prostorné terasy s velkými okny. Jsou nabízeny v různých úrovních standardu včetně možnosti plného vybavení interiéru kvalitním nábytkem od českých výrobců. V každém domě je výtah, každý byt má stání v podzemních garážích a vlastní cyklobox na sportovní vybavení.

„Zdravé místo, krásné město“

Projekt je na jednom z nejlepších míst na okraji Vrchlabí v těsném sousedství zimních i letních rekreačních aktivit. Město Vrchlabí má plnou infrastrukturu a je živým a dynamicky se rozvíjejícím místem pro život. Je ideálním nástupním místem do celých Krkonoš a je tak jejich přirozenou vstupní branou.

Lokalita pro bytové domy VIVA Vrchlabí je na okraji města v blízkosti rekreačního areálu Vejsplachy.

V létě je zde možnost hrát tenis, jezdit na kole nebo se koupat, což se v příštích letech rozšíří o nově budovaný aquapark. V zimě jsou zde upravované běžecké tratě částečně osvětlené a uměle zasněžované. Na sjezdovky Herlíkovice – Bubákov je možné se během pár minut dostat skibusem. Při tom všem je centrum města s veškerou infrastrukturou dosažitelné jen za několik minut.

VIVA
VRCHLABÍ

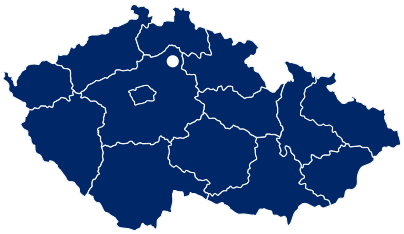
POSTAVENO
APARTMÁNY V PRODEJI

5 829 M²	VELIKOST POZEMKU
4 773 M²	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA
58	POČET BYTŮ
58	POČET GARÁŽOVÝCH STÁNÍ
8	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ





Rezidence Na Karmeli



Rezidence „Na Karmeli“ se nachází v historickém centru Mladé Boleslavi, přičemž celkový koncept vychází z předchozí konzultace s orgánem státní památkové péče a stanoviska Národního památkového ústavu. Návrh byl realizovaný renomovanou architektonickou kanceláří „KARLÍNBLOK architekti & projektanti s. r. o.“.

„V centru města, obklopeni zelení“

Komplex obytných budov se skládá ze třech nízkopodlažních objektů, které spojuje suterénní podnož sloužící jako podzemní parking. Budovy vytváří ucelený vnitroblok, který je vyhrazen pouze pro jeho obyvatele a návštěvy. Fasády a uspořádání zde vytváří dojem uzavřeného a polosoukromého obytného prostoru s balkony, pergolami a předzahrádkami oddělenými od sebe živými ploty.

Celý komplex je tedy vhodně zasazen do místní urbanizace s tím, že poskytuje majitelům bytů vnitřní svět oddělený od centra města, který má za cíl vytvářet příjemné, klidné prostředí obklopené zelení, které je schované před ruchem centra města.

REZIDENCE
NA KARMELI
MLADÁ BOLESLAV

SP V PRÁVNÍ MOCI
PROVEDENÍ: VYSOKÝ STANDARD

56	CELKOVÝ POČET BYTŮ
7 910 M²	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA
61	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ





Základní údaje

Název společnosti	Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.
Identifikační číslo	04622669
Zápis v rejstříku	Zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 21196
Sídlo	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
Základní kapitál	2 000 000 Kč
Auditor	APOGEO Audit, s. r. o.
Předmět činnosti	Činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ustanovení § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
Člen představenstva	AVANT investiční společnost, a. s.
Dozorčí rada	Marek Unčovský Ing. Martin Sekot Ondřej Tauchen, DiS.
Investiční výbor	Jan Jedlička Ing. Milan Rusnák Štěpán Chvojka

Představení správce

AVANT investiční společnost, a. s., spravuje 165 investičních fondů a podfondů s celkovou hodnotou majetku přes 131 mld. Kč (k 30. 6. 2023)

AVANT investiční společnost, a. s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal nejdynamičtěji rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů vůbec.

Své postavení na trhu získal především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

UPOZORNĚNÍ

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4.

Další důležité informace pro investory na: https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.